



# Guía de Construcción

Colorado Chapter of the International Code Council

## Terrazas y Porches Descubiertos para Una Casa Residencial

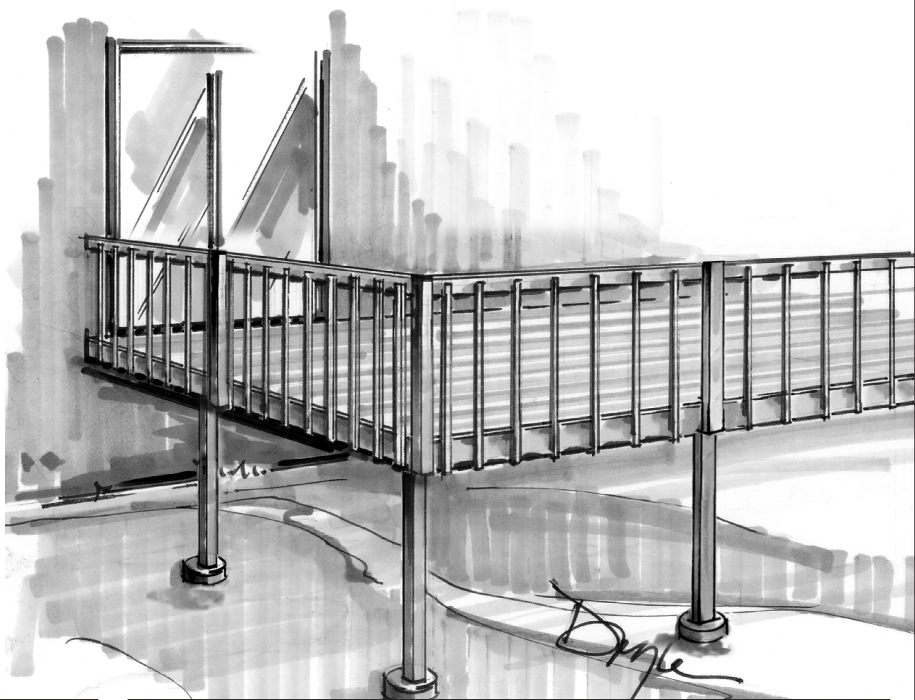
### Como Usar Esta Guía

Consulte con su jurisdicción acerca del tipo de aplicación (papel o electrónica) y para requisitos adicionales. Los dibujos deben ser a escala, complete lo siguiente (*sugerencia: use papel cuadriculado con cuadros de 1/4", Ejemplo: 1/4" = 1'*):

- 1. Complete esta Guía de Construcción** llene los espacios en blanco en la página tres e indique cuáles detalles de construcción utilizará.
- 2. Provea un Plano de su Lote (plano del lote)** que muestre las distancias de su proyecto o adición en relación a otros edificios o estructuras en su lote y también muestre las distancia a las líneas de propiedad existentes, dibújelo a escala. Vea la página 2.
- 3. Llene la forma Building Permit Application.**

La mayoría de las aplicaciones son procesadas en poco tiempo. Estos documentos ayudan a determinar si el proyecto cumple con los códigos de construcción, seguridad, regulaciones locales y otras leyes aplicables.

El Colorado Chapter del International Code Council es una organización profesional cuyo objetivo es promover la salud pública, la seguridad y el bienestar en la construcción de edificios. Apreciamos sus opiniones y sugerencias por favor escriba al Colorado Chapter del International Code Council, P.O. Box 961, Arvada, CO 80001. Esta guía de construcción se puede encontrar en el Colorado Chapter International Code Council en: <http://www.coloradochaptericc.org>



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



9950 Park Avenue  
Firestone, CO 80504  
303-531-6253  
[building@firestoneco.gov](mailto:building@firestoneco.gov)  
[www.firestoneco.gov](http://www.firestoneco.gov)



# Terrazas y Porches Descubiertos para Una Casa Residencial

## Instrucciones

1. Llene los espacios en blanco. Por favor, escriba legiblemente
2. Indique en la casilla de verificación que detalle de la página 6 se utilizará

## Dirección

## Sección

Tamaño de los tornillos y espaciado  
(ejemplo: Dos 1/2" x 4  
1/2" tornillos @ 16" O.C.) [Ver Tabla 1](#)

Material del piso \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_  
(ejemplo: 1 x 4 o 2 x 6 - Trex)

36" de altura con barandillas espaciadas de modo que una esfera don 4" de diámetro no pueda pasar

36 inches min.

2x \_\_\_\_\_ vigas del piso y espaciadas a \_\_\_\_\_"  
(ejemplo: 2 x 10" a cada 24") [ver Tabla 2](#)

( ) x \_\_\_\_\_ viga maestra  
(ejemplo: (2) 2x10 - ver detalle B ) [ver Tabla 3](#)

Se requiere un Echufle en las terrazas

Se requiere tapajuntas aprobado

Uniones entre vigas maestras deben ocurrir encima de los postes con 1 1/2" minima de soporte

Sujete el deck con tornillos no corrosivos

✓ Escoja una Una

☐ Detalle B

☐ Detalle Alternativo B1

☐ Detalle Alternativo B2  
(ver página 6)

**Detalle A**  
(ver página 6)

Condiciones en las que el soporte sea ladrillo o voladizos pueden requerir la aprobación de un Ingeniero

Largo

6 Ft. 8 in. min. (ver la nota)

x \_\_\_\_\_ postes espaciados a \_\_\_\_\_  
(ejemplo: 4 x 4 postes a cada 8')  
Post height \_\_\_\_\_ [ver Tabla 4](#)

Largo \_\_\_\_\_  
(ejemplo: 13' - 4")

Acabado exterior (existente)

**Detalle C**  
(ver página 6)

Nivel Final de la Tierra

Nota: Las ventanas de escape de emergencia pueden instalarse debajo de terrazas y porches siempre y cuando la ubicación de la estructura permita que la ventana de escape de emergencia se abra completamente y se provea un espacio con 36" minimas de altura que lleve a un patio o yarda. Se requiere un altura minima de 6'-8" para salir de sótanos o patios existentes.

Consulte con su jurisdicción odebajo de la línea de congelamiento.

Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



9950 Park Avenue  
Firestone, CO 80504  
303-531-6253  
building@firestoneco.gov  
www.firestoneco.gov

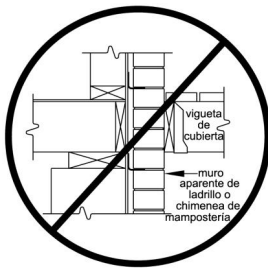
# Terrazas y Porches Descubiertos para Una Casa Residencial

## Tabla 1 Ledger connection

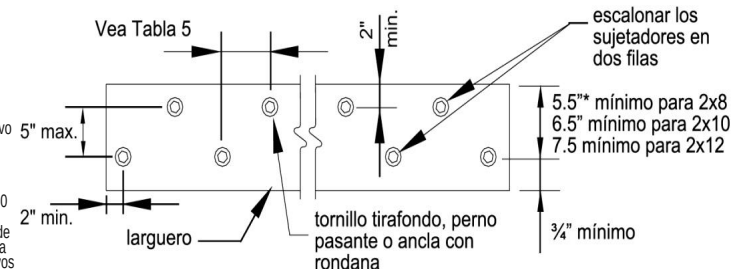
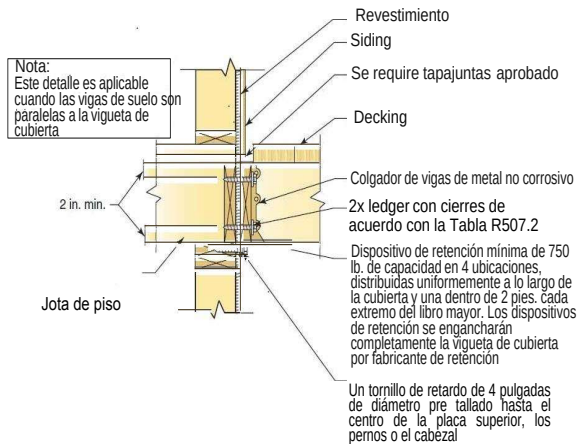
### Ledger Conexión a la vigas de borde

Carga viva máximo o carga de nieve en el suelo 40 psf; carga muerta máximo 10 psf;

| Detalles de la conexión                                                                      | Máximo de viguetas                         |            |             |              |              |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                              | 6' and less                                | 6'1" to 8' | 8'1" to 10' | 10'1" to 12' | 12'1" to 14' | 14'1" to 16' | 16'1" to 18' |
|                                                                                              | En el espaciado central de los sujetadores |            |             |              |              |              |              |
| Tornillo de retraso de 1/2 pulgadademás de diámetro con revestimiento máximo de 1/2 pulgadas | 30                                         | 23         | 18          | 15           | 13           | 11           | 10           |
| Perno de 1/2 pulgadadez de diámetro con revestimiento máximo de 1/2 pulgadas                 | 36                                         | 36         | 34          | 29           | 24           | 21           | 19           |
| Perno de 1/2 pulgadadez de diámetro con revestimiento máximo de 1 pulgada                    | 36                                         | 36         | 29          | 24           | 21           | 18           | 16           |



El tamaño mínimo del libro mayor 2x8 con tratamiento de presión HF, DF o SP #2 o superior no debe ser apoyado por piedra o chapa de mampostena o adherirse a un piso



### Ubicaciones de tornillos y pernos en los libros de contabilidad y la vigüeta

| Extremo mínimo y distancias de borde y espaciando entre filas |                |                |          |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
|                                                               | Borde superior | Borde inferior | Termina  |
| Libro Mayor                                                   | 2 inches       | 3/4 inches     | 2 inches |
| Vigüeta de banda                                              | 3/4 inches     | 2 inches       | 2 inches |

Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



9950 Park Avenue  
Firestone, CO 80504  
303-531-6253  
building@firestoneco.gov  
www.firestoneco.gov

# Single Family Residential Uncovered Decks and Porches

**Tabla 2 - Wood Joist simple span**

Carga viva máximo o carga de nieve en el suelo 40 psf; carga muerta máximo 10 psf;  
Tramo principal de la desviación L/360; L/180 voladizo

| ESPECIES grado No 2 or better                        | Tamaño de la anotante | LAPSO Máximo de viguetas         |                    |                    | MAXIMUM CANTILEVER |                    |                    |
|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                      |                       | Espaciado de la jota de cubierta |                    |                    | Espaciado          |                    |                    |
|                                                      | Simple Span           | 12<br>en el centro               | 16<br>en el centro | 24<br>en el centro | 12<br>en el centro | 16<br>en el centro | 24<br>en el centro |
| Pino Amarillo del Sur                                | 2x6                   | 9-11                             | 9-0                | 7-7                | 1-3                | 1-4                | 1-6                |
|                                                      | 2x8                   | 13-1                             | 11-10              | 9-8                | 2-1                | 2-3                | 2-5                |
|                                                      | 2x10                  | 16-2                             | 14-0               | 11-5               | 3-4                | 3-6                | 2-10               |
|                                                      | 2x12                  | 18-0                             | 16-6               | 13-6               | 4-6                | 4-2                | 3-4                |
| Abeto- Alerce Douglas , Abeto-hem, Picea-Pino-Abeto, | 2x6                   | 9-6                              | 8-8                | 7-2                | 1-2                | 1-3                | 1-5                |
|                                                      | 2x8                   | 12-6                             | 11-1               | 9-1                | 1-11               | 2-1                | 2-3                |
|                                                      | 2x10                  | 15-8                             | 13-7               | 11-1               | 3-1                | 3-5                | 2-9                |
|                                                      | 2x12                  | 18-0                             | 15-9               | 12-10              | 4-6                | 3-11               | 3-3                |

**Tabla 3 - Viga de madera simple lapso**

Carga viva máximo o carga de nieve en el suelo 40 psf; carga muerta máximo 10 psf;  
Tramo principal de la desviación L/360; L/180 voladizo

| ESPECIES grado No 2 or better                        | Tamaño                | Longitudes de Viguetas(L) Menores o Iguales a: |      |       |      |      |      |      |
|------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|------|-------|------|------|------|------|
|                                                      |                       | 6'                                             | 8'   | 10'   | 12'  | 14'  | 16'  | 18'  |
| Pino Amarillo del Sur                                | (2)-2x8               | 8-9                                            | 7-7  | 6-9   | 6-2  | 5-9  | 5-4  | 5-0  |
|                                                      | (2)-2x10              | 10-4                                           | 9-0  | 8-0   | 7-4  | 6-9  | 6-4  | 6-0  |
|                                                      | (2)-2x12              | 12-2                                           | 10-7 | 9-5   | 8-7  | 8-0  | 7-6  | 7-0  |
|                                                      | (3)-2x8               | 10-10                                          | 9-8  | 8-6   | 7-9  | 7-2  | 6-8  | 6-4  |
|                                                      | (3)-2x10              | 13-0                                           | 11-3 | 10-0  | 9-2  | 8-6  | 7-11 | 7-6  |
|                                                      | (3)-2x12              | 15-3                                           | 13-3 | 11-10 | 10-9 | 10-0 | 9-4  | 8-10 |
| Abeto- Alerce Douglas , Abeto-hem, Picea-Pino-Abeto, | 3 x 8 or (2)- 2 x 8   | 6-10                                           | 5-11 | 5-4   | 4-10 | 4-6  | 4-1  | 3-8  |
|                                                      | 3 x 10 or (2)- 2 x 10 | 8-4                                            | 7-5  | 6-6   | 5-11 | 5-6  | 5-1  | 4-8  |
|                                                      | 3 x 12 or (2)- 2 x 12 | 9-8                                            | 8-5  | 7-6   | 6-10 | 6-4  | 5-11 | 5-7  |
|                                                      | 4x6                   | 6-5                                            | 5-6  | 4-11  | 4-6  | 4-2  | 3-11 | 3-5  |
|                                                      | 4x8                   | 8-5                                            | 7-3  | 6-6   | 5-11 | 5-6  | 5-2  | 4-10 |
|                                                      | 4x10                  | 9-11                                           | 8-7  | 7-8   | 7-0  | 6-6  | 6-1  | 5-8  |
|                                                      | 4 x12                 | 11-5                                           | 9-11 | 8-10  | 8-1  | 7-6  | 7-0  | 6-7  |
|                                                      | (3)-2x8               | 9-8                                            | 8-6  | 7-7   | 6-11 | 6-5  | 6-0  | 5-8  |
|                                                      | (3)-2x10              | 12-0                                           | 10-5 | 9-4   | 8-6  | 7-10 | 7-4  | 6-11 |
|                                                      | (3)-2x12              | 13-11                                          | 12-1 | 10-9  | 9-10 | 9-1  | 8-6  | 8-1  |

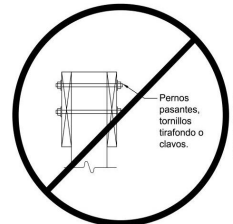
**Tabla 4 - Poste de madera**

Poste de adera de cubierta Carga en vivo 40 psf

| Tamaño del poste de la cubierta | 4x4   | 4x6 | 6x6 | 8x8 |
|---------------------------------|-------|-----|-----|-----|
| Altura máxima                   | 6'-9" | 8'  | 14' | 14' |



El uso de madera de ingeniería no está cubierto por esta guía



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

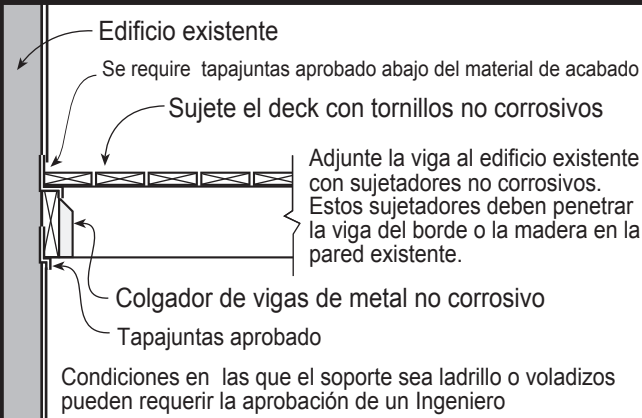


9950 Park Avenue  
Firestone, CO 80504  
303-531-6253  
building@firestoneco.gov  
www.firestoneco.gov

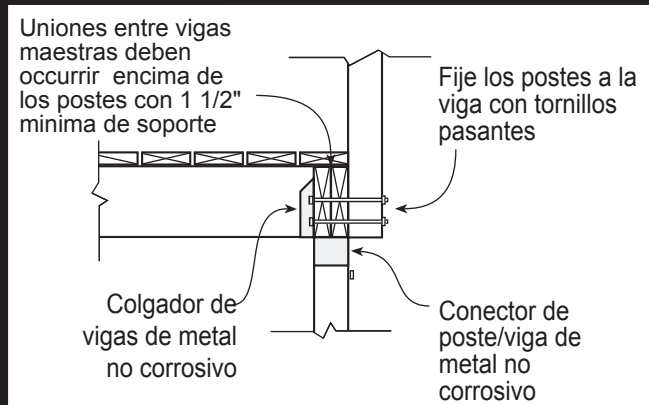


# Terrazas y Porches Descubiertos para Una Casa Residencial

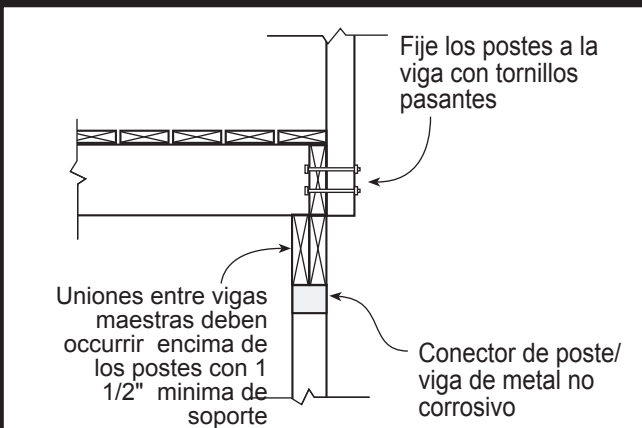
## Detalle A



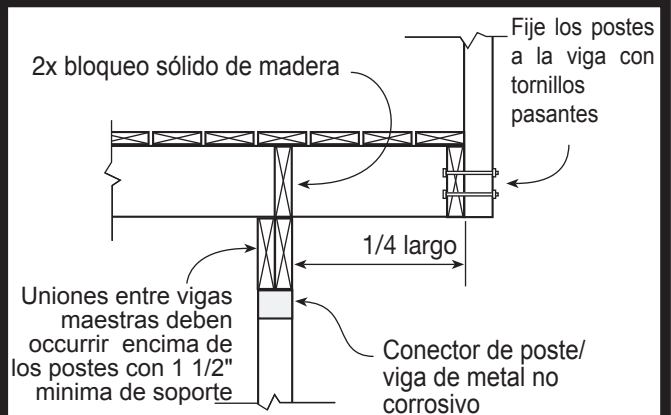
## Detalle B



## Detalle Alternativo B1

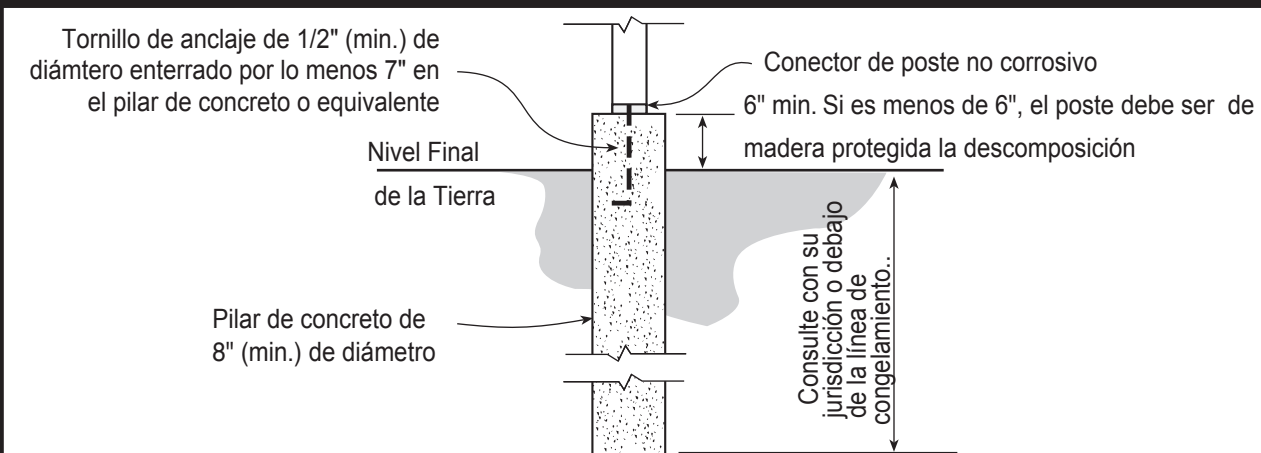


## Detalle Alternativo B2



## Detalle C

(example: 13' - 4")



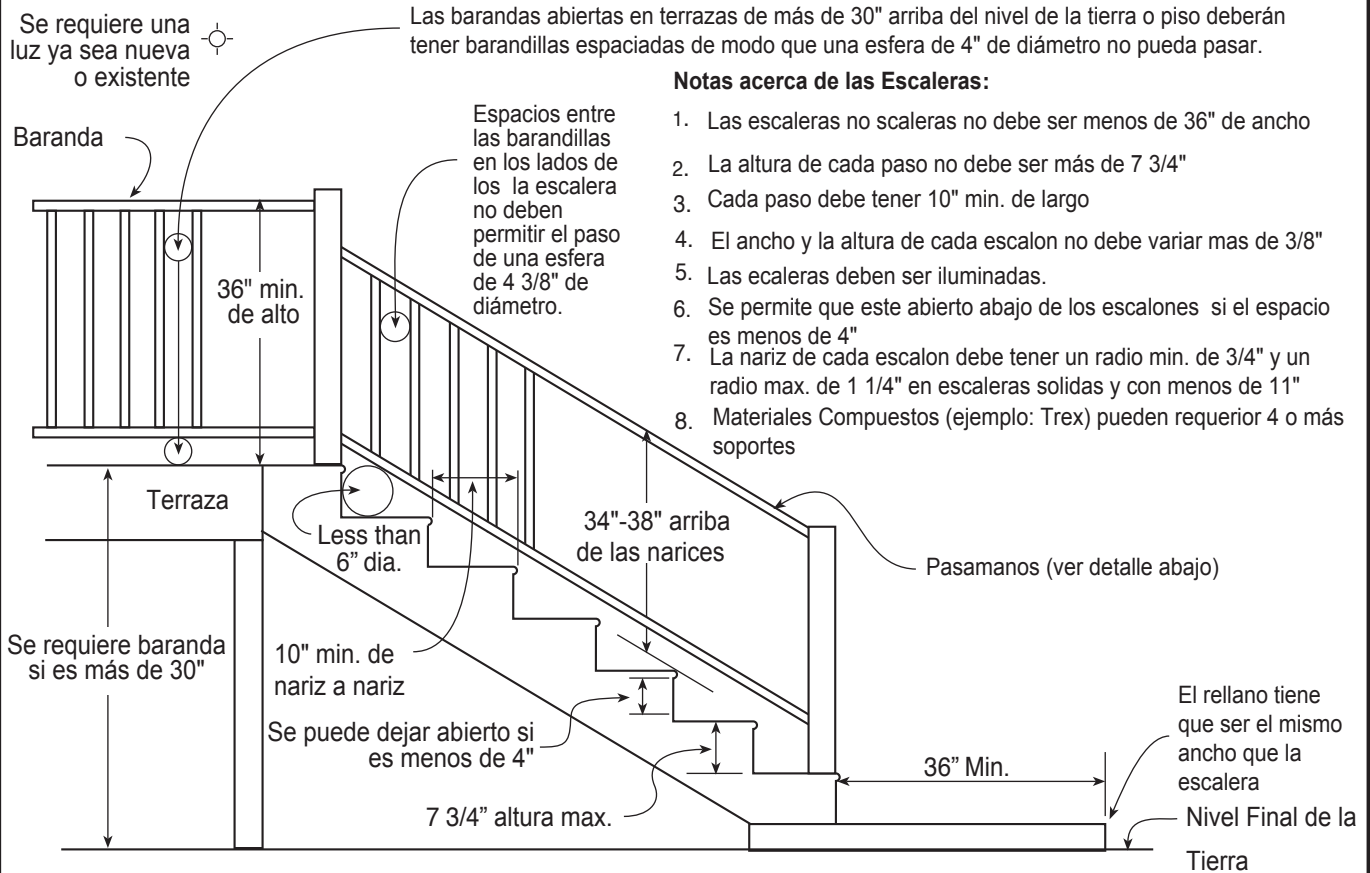
Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



9950 Park Avenue  
Firestone, CO 80504  
303-531-6253  
building@firestoneco.gov  
www.firestoneco.gov

# Terrazas y Porches Descubiertos para Una Casa Residencial

## Especificaciones de Escaleras



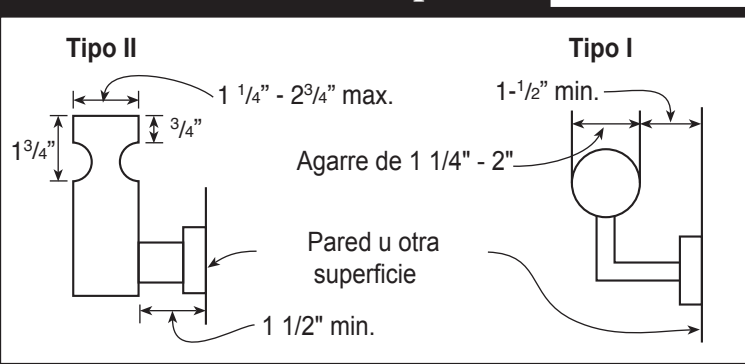
### Notas acerca de las Escaleras:

1. Las escaleras no escaleras no debe ser menos de 36" de ancho
2. La altura de cada paso no debe ser más de 7 3/4"
3. Cada paso debe tener 10" min. de largo
4. El ancho y la altura de cada escalón no debe variar mas de 3/8"
5. Las escaleras deben ser iluminadas.
6. Se permite que este abierto abajo de los escalones si el espacio es menos de 4"
7. La nariz de cada escalón debe tener un radio min. de 3/4" y un radio max. de 1 1/4" en escaleras solidas y con menos de 11"
8. Materiales Compuestos (ejemplo: Trex) pueden requerir 4 o más soportes

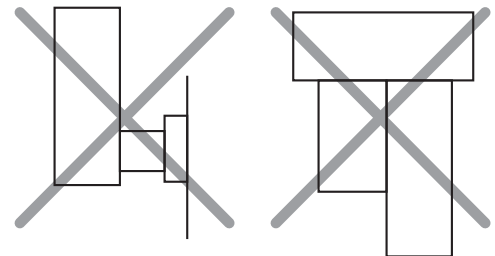
### Notas del Pasamano:

1. Los pasamanos deben ser continuos al menos a un lado de escaleras con 4 o más pasos
2. La parte superior de los pasamanos debe colocarse a no menos de 34" y no más de 38" por encima de las narices de las escaleras.
3. La sección transversal del agarre de los pasamanos no debe ser menos de 1-1/4" ni más de 2 1/4" en pasamanos circulares
4. Pasamanos deben instalarse no menos de 1-1/2" de cualquier pared u otra superficie.
5. Pasamanos se deben regresar a la pared, poste o a un termino seguro (según 311.7.8.2 IRC)

### Detalle de Pasamanos Aceptable



### Pasamanos Inaceptables



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



9950 Park Avenue  
Firestone, CO 80504  
303-531-6253  
building@firestoneco.gov  
www.firestoneco.gov