



Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

Garaje Separado de Una Residencia Familiar

Como debe utilizar esta guia

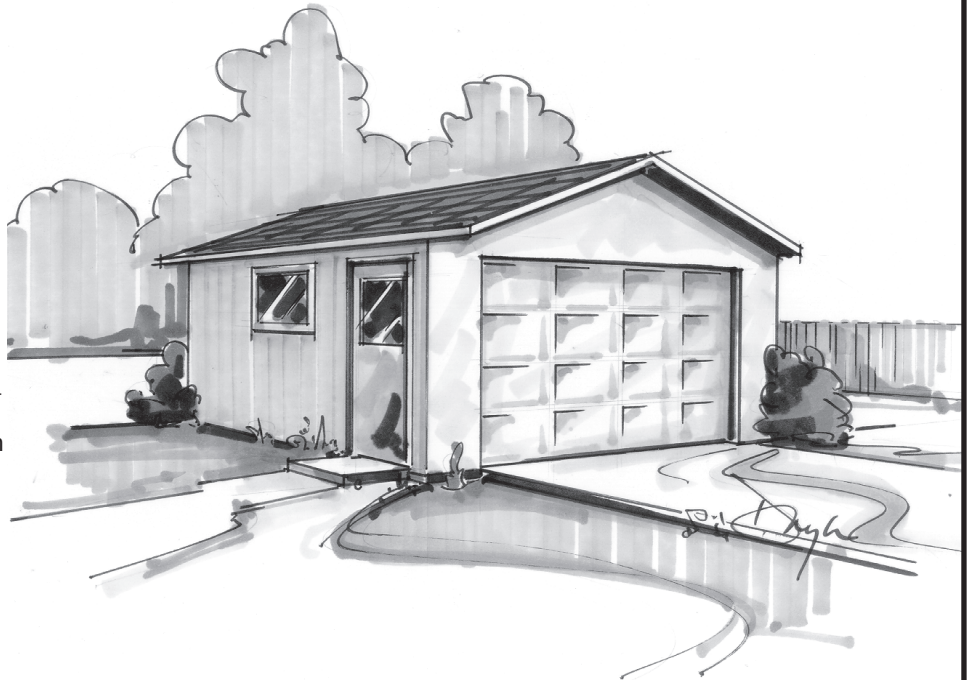
Provee dos juegos de planos dibujados a escala y llene lo siguiente (sugerencia: use papel cuadriculado con cuadritos de $\frac{1}{4}$ ". Ejemplo: $\frac{1}{4}$ " = 1') Consulte a su jurisdicción para conocer los requisitos adicionales.

1. Llene esta guia de construcción llenando los espacios en blanco en pagina #2 y indique que detalles de construcción va a utilizar.

2. Proporcione 2 planos de la parcela ensenando las dimensiones de su proyecto o la adición y la relación con las estructuras o edificios existentes en la propiedad y la distancia a las líneas de propiedad existentes dibujadas a escala. Mire la página #3.

3. Llene una aplicación de permiso para construir

La mayoría de aplicaciones de permiso se procesan con poca dilatación. Los documentos entregados ayudaran a determinar si el proyecto es de agrado al código de seguridad de construcción, y las ordenanzas de zona y otras leyes aplicables.



El Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud pública, seguridad y bienestar a la construcción de un edificio. Apreciamos su opinión y sugerencias. Esta guía de construcción se puede encontrar en el Colorado Chapter International Code Council en:

<http://www.coloradochaptericc.org>

Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



9950 Park Avenue
Firestone, CO 80504
303-531-6253
building@firestoneco.gov
www.firestoneco.gov

Garaje Separado de Una Residencia Familiar

Instrucciones

1. Llene los espacios en las paginas 2 y 4 con las dimensiones y materiales que se van a utilizar para construir la estructura. Por favor escriba legiblemente.

2. Indique en las cajas de marcar en la pagina 4 cual detalle de la pagina 5 va a usar.

Nota: Garajes con calefacción requieren aislamiento en el techo, paredes y fundación.

Dirección _____

Plano

The diagram shows a rectangular garage plan with various labels and input fields:

- Top Dimension:** A box labeled "Dimension" with a line for the top width.
- Left Side:** Text "Localice y detalle las riostras" (Locate and detail the rafters).
- Center Check:** A box labeled "✓ check one" with two options:
 - ☐ Garaje con calefacción
 - ☐ Garaje no tiene calefacción
- Right Side:** Text "indicate rafter and truss dir" (indicate rafter and truss direction).
- Door Opening:** A box labeled "cabecero" with dimensions "() x ()" and an example "(ejemplo (2) 2 x 12)". Below it, a "Note" states: "Si la armadura del techo o los cabrios soportan el cabecero, se puede requerir un diseño especial para el cabecero." (If the roof framing or bracing supports the header, a special design may be required for the header.)
- Floor:** Text "Inclinación del piso" (Floor slope) with a downward arrow.
- Foundation:** Text "Minimo 3 1/2\" losa de concreto" (Minimum 3 1/2\" concrete slab) with a curved arrow pointing to the bottom edge.
- Bottom Trimmers:** Text "doble 2x4 or 2x6 trimmers" with arrows pointing to the bottom edge.
- Bottom Dimension:** A box labeled "Dimension*" with a line for the bottom width.
- Door Opening Width:** A box labeled "Lo ancho de la abertura de la puerta del garaje" (The width of the garage door opening) with a line for the width.
- Right Side Dimension:** A box labeled "Dimension" with a line for the right height.
- Bottom Note:** A note at the bottom center states: "*Si es menos de 4' vea los ejemplos de los detalles de la barra de refuerzo en la pagina 5 para cumplir con la sección R 602.10.6.2 (IRC) (ancho mínimo de 16 \"con la pared 10 'de alto)" (If less than 4', see the examples of the reinforcement bar details on page 5 to comply with section R 602.10.6.2 (IRC) (minimum width of 16 \"with the wall 10 'high)).

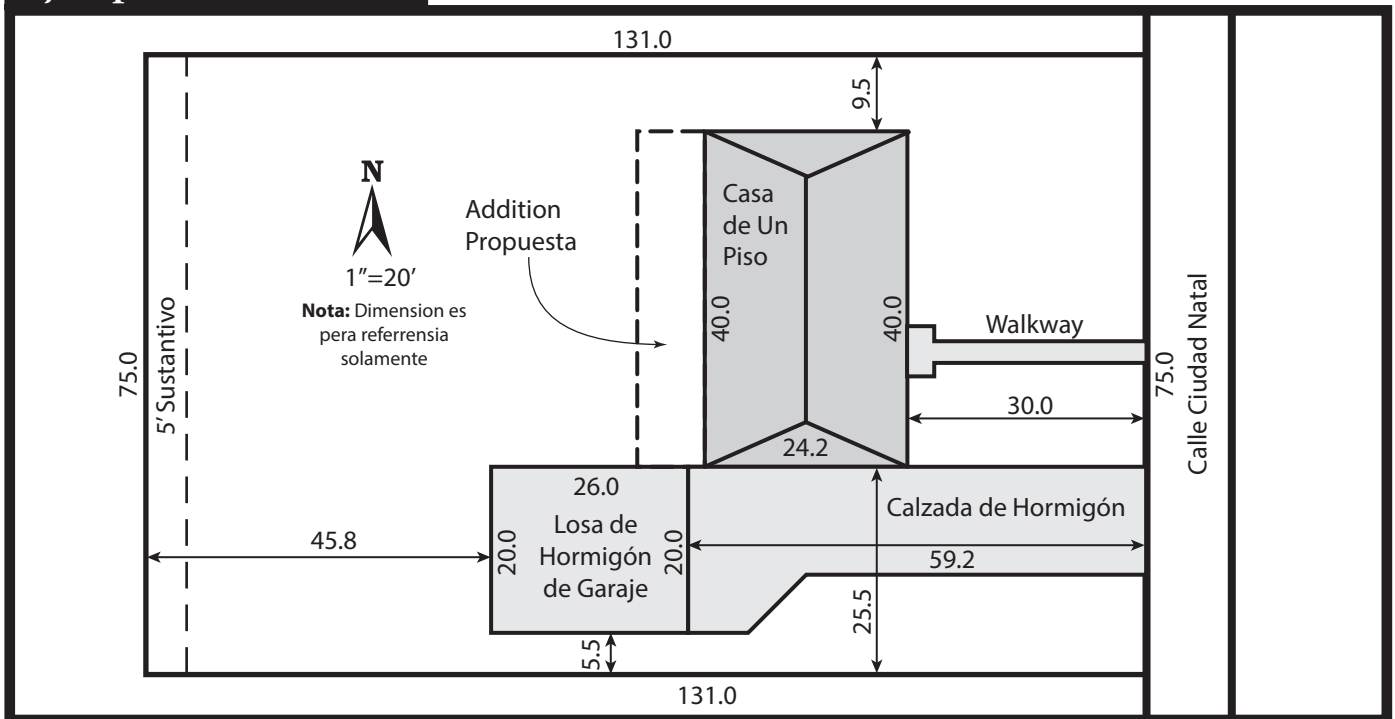
Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.s.



9950 Park Avenue
Firestone, CO 80504
303-531-6253
building@firestoneco.gov
www.firestoneco.gov

Garaje Separado de Una Residencia Familiar

Ejemplo Plan de Piso



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



9950 Park Avenue
Firestone, CO 80504
303-531-6253
building@firestoneco.gov
www.firestoneco.gov

Garaje Separado de Una Residencia Familiar

Note: Para techos con una inclinación menos de 4:12, siga las instrucciones del fabricante para la aplicación del material para techos bajos.

☐ Armaduras o 2 x ____ cabrios espaciado ____ " O.C.
(example: Put checkmark in box -or- 2 x 10 Rafters Spaced 24" O.C.)

Minima 1x ____ caballete
(ejemplo 1 x 12)

Entablado

(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

Cobertura de Techo

(example: Class A 3 tab shingles)

Primera capa de abajo

(example: 1 layer 15# felt)

Inclinacion
12 ____

Aislamiento de Techo

(ejemplo R-38)

2x ____ vigas de techo @ ____ O.C.
(ejemplo 2x8 @ 24" O.C.)

Doble 2x ____ placa superior
(ejemplo 2 x 6)

Medida ____
(ejemplo 23'5")

Altura del Techo ____
(ejemplo 8')

Fachada ____
(ejemplo lap o T-111)

Entablado de Pared
(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)

2x ____ montantes @ ____ O.C.
(ejemplo 2x6 @ 24 O.C.)

Cont. 2x ____ placa de soporte
(ejemplo 2x6)

Aislamiento de Fundamento

(si tiene calefacción - ejemplo: R-20 fibra de vidrio guatas)

Tamano de Fundamento ____ "x ____"
(ejemplo 8"x16")

Sección de Construcción

Provea ataduras de techo
Bloques 2x solidos entre cabrios
que midan 2x12 o mas grande

1x4" lazos de cuello @ 48" o.c.

Medida

Note: Armaduras de techo prediseñadas con clips se pueden utilizar en la estructura del techo señalada.

Riostras de viento diagonal o paneles de pared arriostradas en las esquinas y cada 20' de pared.

Max. 10' altura de la pared

Contatos de Tierra
Encajonados en Concreto son
requeridos para servicio nuevo.

✓ Marque una

- ☐ Fundación Detalle A
☐ Fundación Detalle B
(vease pagina 5)

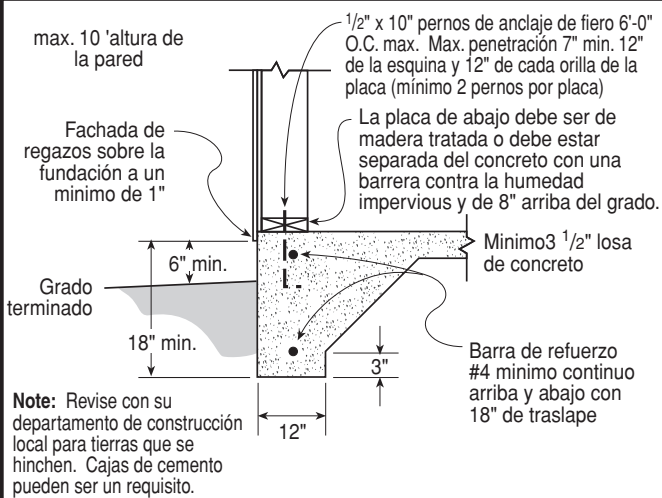
Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



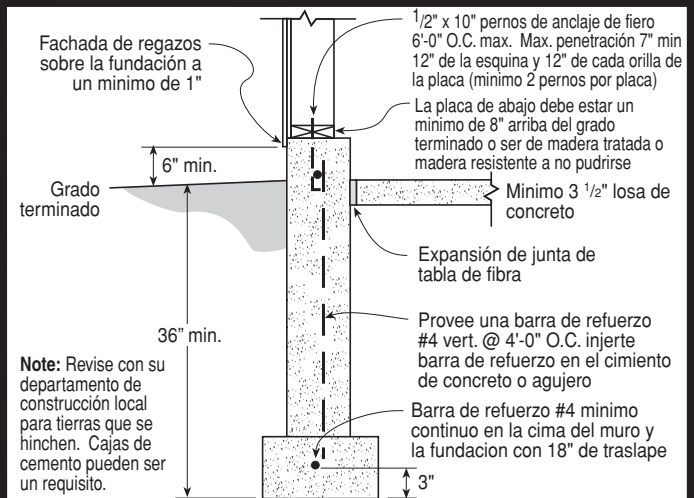
9950 Park Avenue
Firestone, CO 80504
303-531-6253
building@firestoneco.gov
www.firestoneco.gov

Garaje Separado de Una Residencia Familiar

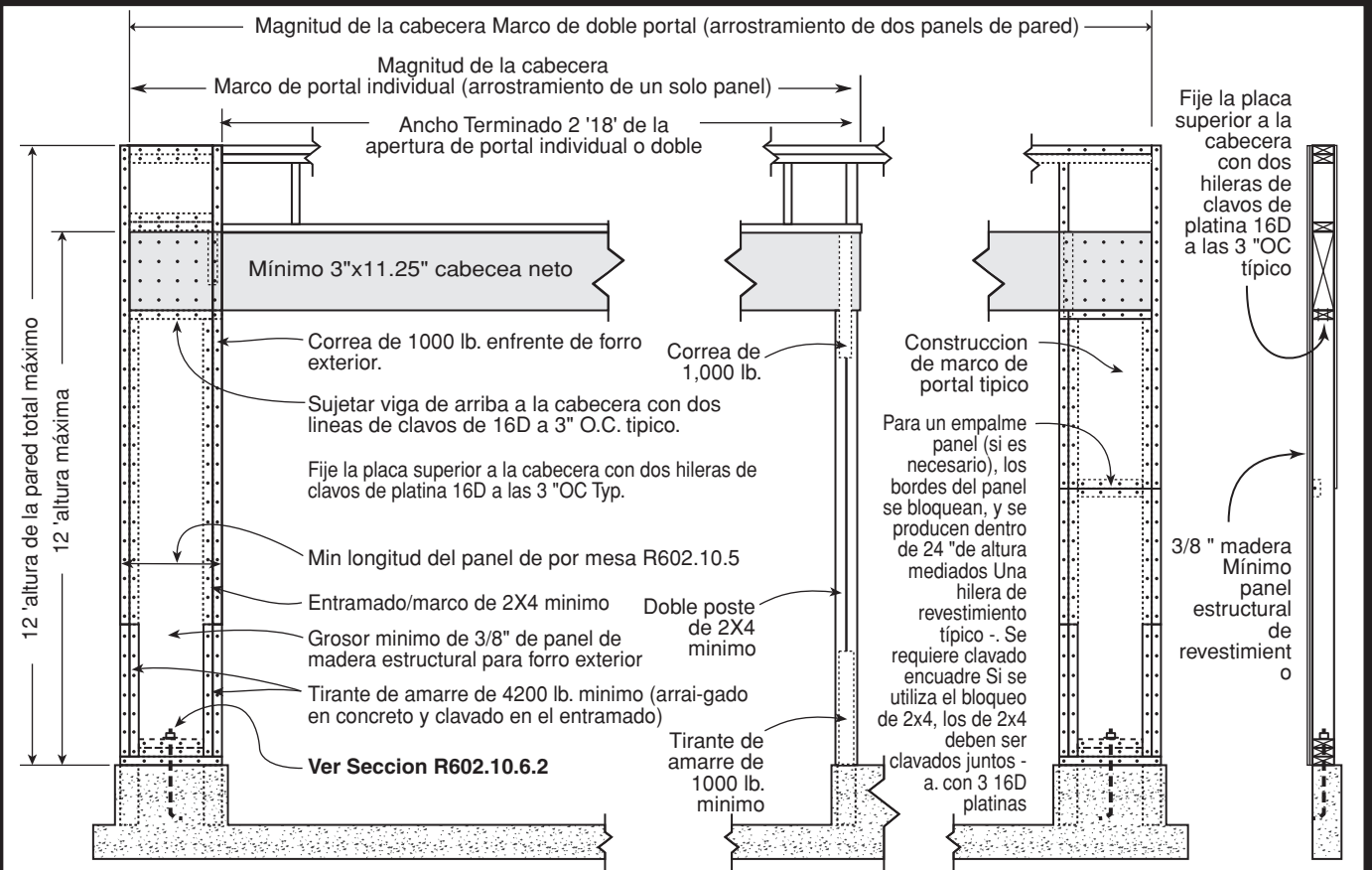
Fundación Detalle A



Fundación Detalle B



Detalle De Arrostramiento De Pared de Panels Vea sección R602.10.6.2



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2018 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



9950 Park Avenue
Firestone, CO 80504
303-531-6253
building@firestoneco.gov
www.firestoneco.gov